

Смета

по расчету стоимости услуг на осуществление функций Заказчика по объекту:

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА N 57 ПО УЛИЦЕ АКАДЕМИКА КРАСИНА В Г.МИНСКЕ

Наименование проектной организации:

Витебское областное коммунальное унитарное предприятие "Витебскжилпроект"

Наименование организации заказчика:

КУП "Жилищно-коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска"

№ пп	Характеристика работ	Обоснование	Расчет НЗТ	НЗТ, человеко-дней
1	Группа 1. Услуги по инициации проекта. Подгруппа 1.2: разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации	НЗТ 8.02.ИО-2023, приложение 2, т.2.1, И020101а, к=0,5- п.3 (разработка предпроектной в сокращенном виде: ЗНП)	$=1.1*0.5$	0,55
2	Группа 2. Услуги по разработке предпроектной документации. Подгруппа 2.4: разработка и согласование задания на проектирование (объект жилищного и гражданского назначения) (предельная стоимость строительства в текущем уровне цен - до 10000 т.р.)	НЗТ 8.02.ИО-2023, приложение 2, т.2.3, И020316а	$=6,0$	6,00
3	Группа 4. Услуги по организации разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности. Подгруппа 4.1: обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства	И010105а-И010106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=332,233 т.р., прочие работы=64,762 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=332,233:1,13:0,965=304,675 т.р., прочие работы=64,762:1,09:0,933=63,681 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 368,356т.р.	$= (0,9 + (1,7 - 0,9) / (443,22 - 221,54)) * (368,356 - 221,54)$	1,43
4	Группа 5. Услуги по освоению строительной площадки. Подгруппа 5.4: организация мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания (площадь участка, отведенного под строительство - 0,0585 га)	НЗТ 8.02.ИО-2023, т.2.5, И020501а, Кио.201=0,6- отсутствие необходимости в реализации мероприятий по предотвращению вредного воздействия на объекты животного мира и среду обитания, Кио.204=0,7- плотность растений до 50 единиц на 1 га	$= (4.9 - (5.2 - 4.9) / (1 - 0.5)) * (0.5 - 0.0585) * 0.8 * 0.6 * 0.7$	1,97

5	Группа 5. Услуги по освоению строительной площадки. Подгруппа 5.5: организация геодезических работ (площадь участка, отведенного под строительство - 0,0585га)	НЗТ 8.02.ИО-2023, т.2.6, И020601а	$=(0,5-(1,0-0,5)/(1-0,5)) * (0,5-0,0585) * 0,8$	0,15
6	Группа 5. Услуги по освоению строительной площадки. Подгруппа 5.6: организация работ по инженерному обустройству строительной площадки (площадь участка, отведенного под строительство - 0,0585га)	НЗТ 8.02.ИО-2023, т.2.7, И020701а	$=(1,6-(3,2-1,6)/(1-0,5)) * (0,5-0,0585) * 0,8$	0,47
7	Группа 5. Услуги по освоению строительной площадки. Подгруппа 5.7: организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после ее инженерного обустройства (площадь участка, отведенного под строительство - 0,0585га)	НЗТ 8.02.ИО-2023, т.2.8, И020801а	$=(0,2-(0,5-0,2)/(1-0,5)) * (0,5-0,0585) * 0,8$	0,0
8	Группа 7. Услуги по финансированию строительства, финансовому контролю и учету в строительстве. Подгруппа 7.1: обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика)	И010105а-И010106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=332,233 т.р., прочие работы=64,762 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=332,233:1,13:0,965=304,675 т.р., прочие работы=64,762:1,09:0,933=63,681 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 368,356т.р.	$=(1,8+(3,3-1,8)/(443,22-221,54)) * (368,356-221,54))$	2,79
9	Группа 8. Услуги по общему руководству при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ. Подгруппа 8.1: участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда	И010105а-И010106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=332,233 т.р., прочие работы=64,762 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=332,233:1,13:0,965=304,675 т.р., прочие работы=64,762:1,09:0,933=63,681 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 368,356т.р.	$=(4,4+(8,3-4,4)/(443,22-221,54)) * (368,356-221,54))$	6,98

10	Группа 9. Услуги по техническому надзору за выполнением строительных работ. Подгруппа 9.1: осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством	И010105а-И010106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=332,233 т.р., прочие работы=64,762 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=332,233:1,13:0,965=304,675 т.р., прочие работы=64,762:1,09:0,933=63,681 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 368,356т.р.	$=(7,4+(13,9-7,4)/ (443,22-221,54)* (368,356-221,54))$	11,70
11	Группа 10. Услуги по завершению строительства и приемке объекта в эксплуатацию. Подгруппа 10.1: организация приемки объекта в эксплуатацию	И010105а-И010106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=332,233 т.р., прочие работы=64,762 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=332,233:1,13:0,965=304,675 т.р., прочие работы=64,762:1,09:0,933=63,681 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 368,356т.р.	$=(0,5+(0,6-0,5)/ (443,22-221,54)* (368,356-221,54))$	0,57
12	Итого НЗТ:			32,60
13	Нормативная стоимость услуги с учетом произведений значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период с месяца, по состоянию на 1 число которого установлен показатель нормативной стоимости услуг за 1 нормо-день до месяца, предшествующего месяцу начала разработки сметной документации (начало разработки сметной документации - 01.03.2026)	Установленная нормативная стоимость услуги за 1 нормативный человеко-день трудоемкости работы специалистов заказчиков согласно пост.№144 от 17.12.2025 на 01.01.2025 - 451,89 руб.	$=32,6*451.89$	14731,61
14	Итого в тек. ценах:			14731,61
15	Итого:			14731,61
С учетом п.37 НЗТ 8.02.ИО-23 (п.1.1.3 приказ МАиС от 01.04.2025 №42) средства заказчика не могут превышать 3% от итога глав 1-9 сводного сметного расчета (396,995 т.р.). Средства на содержание заказчика составляют 396995 р. X 0,03 = 11909,85 р.				

главный инженер проекта



Шаровский О.И.

зав. группой ГС



Овеснова К.В.

